

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-118/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SCATULA STAKLENICI d.o.o. u stečaju, OIB 82623522214, Đakovo, Božidara Adžije 59

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. OŽUJKA 2022. GODINE DO 15. PROSINCA 2022. GODINE

Nastavak stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 4 St-1738/18-11 od 09. siječnja 2020. godine istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866. U tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka stoga je sud sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 22.166,16 kn za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka. Kako nitko od zainteresiranih osoba nije uplatio navedeni predujam sud je istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak. U svezi sa navedenim napominjem da je u tijeku prethodnog stečajnog postupka zakonski zastupnik dužnika Ante Žužul iz Bilja, Šandora Petefija 92, OIB 06251057067 u svrhu utvrđenja imovine dužnika dana 25. listopada 2019. godine kod javnog bilježnika Ivana Jurić iz Zagreba, pod brojem OV-8679/2019 ovjerio Prokazni popis imovine kojim se očitovao da dužnik nije vlasnik imovine. Dakle da dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina, novčanih sredstava na računima, nema novčanih i nenovčanih tražbina, nije vlasnik imovinskih prava na tuđim stvarima niti je vlasnik pokretnih stvari. Nakon zaključenja stečajnog postupka temeljem usmene informacije utvrdio sam da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1423 k.o. Prelošćica (Općinski sud u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak) i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m² i kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m² stoga sam stečajnom sudu predložio da sukladno čl. 289. Stečajnog zakona („Narodne novine, 71/15, 104/17 i 36/22) odredi nastavak postupka nad stečajnom masom iza društva SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866 te upis iste u sudski registar. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-20 od 07. ožujka 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866.

Prijave potraživanja

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-20 od 07. ožujka 2022. godine kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866 vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.	I viši isplatni red	1	6.111,49	6.111,49	
2.	II viši isplatni red	1	24.621,07	24.621,07	
UKUPNO:		2	30.732,56	30.732,56	

U svezi sa navedenim napominjem da kao stečajni upravitelj nisam bio u posjedu bilo kakve knjigovodstvene ili poslovne dokumentacije stečajnog dužnika nastale u vremenu do otvaranja stečajnog postupka, a na temelju koje bih mogao usporediti podatke iz prijave tražbina i podatke iz knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika. Naime, u tijeku prethodnog stečajnog postupka bivši zakonski zastupnik dužnika Ante Žužul iz Bilja, Šandora Petefija 92, OIB 06251057067 očitovao se da nakon bilance za 2016. godinu pa nadalje nije vodio poslovne knjige te objavljivao obvezne financijske izvještaje. Stoga sam tražbine vjerovnika priznao na temelju podataka iz prijave tražbina. Nakon održanog ispitnog ročišta rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-30 od 28. travnja 2022. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda, a sve kako je to prethodno navedeno.

Imovina stečajnog dužnika

Kako je prethodno navedeno, nakon zaključenja stečajnog postupka, a uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak utvrdio sam da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1423 k.o. Prelošćica i to:

- kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m²
- kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m²

U naravi se radi o zapuštenom poljoprivrednom zemljištu koje nije opterećeno razlučnim pravima vjerovnika.

Zakup imovine stečajnog dužnika

U odnosu na nekretninu upisani u zk.ul. 1423 k.o. Prelošćica i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m² dana 08. travnja putem maila zaprimio sam ponudu ponuditelja Vlade Varačić, OIB: 04071233387 iz Prelošćice 215 za zakup predmetne nekretnine. Ponuditelj za zakup nekretnine nudi iznos od 600,00 kn godišnje uz napomenu da zemlja nije obrađivana desetak godina te da cjelokupna kvadratura zemljišta nije obradiva. Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika donesena je odluka kojom se stečajnom upravitelju odobrava zaključenje ugovora o zakupu sa

ponuditeljem. Nakon toga je ponuditelju poslan prijedlog ugovora ali ga isti do dana podnošenja ovog izvješća nije zaključio.

Procjena i prodaja imovine stečajnog dužnika

Na izvještajnom ročištu održanom dana 27. travnja 2022. godine donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (koje nisu opterećene razlučnim pravom) unovčiti javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom uz javno oglašavanje prodaje na stranicama FINA-e ili drugim načinom oglašavanja i to tako da ako se ne prodaju na prvoj prodaji da se na svakoj slijedećoj prodaji početna cijena umanji za 20% od početne cijene na prethodnoj prodaji.

Nakon održanog izvještajnog ročišta pristupio sam pronalasku procjenitelja koji bi obavio procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. S obzirom da stečajni dužnik na računu nema novčanih sredstava za plaćanje usluge procjene pojavio se problem angažmana ovlaštenog procjenitelja. Nakon određenog vremena ipak sam uspio pronaći procjenitelja Ing ekspert d.o.o., Zagreb, Škrčeva 39 koji je pristao da mu se usluga u iznosu od 9.375,00 kn plati nakon unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U tijeku stečajnog postupka ovlašteni sudski vještak procijenio je predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1423 k.o. Prelošćica (Općinski sud u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak) na iznose kako slijedi:

- kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m2 na iznos od 17.700,00 kn
- kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m2 na iznos od 16.200,00 kn

Na ročištu održanom dana 19. listopada 2022. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina i to kako slijedi:

- kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m2 na iznos od 17.700,00 kn
- kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m2 na iznos od 16.200,00 kn

Nakon što je utvrđena vrijednost nekretnina pristupilo se prodaji javnim oglašavanjem. Prikupljanje pismenih ponuda održano je dana 14. prosinca 2022. godine pred javnim bilježnikom. Za nekretninu upisanu u zk. ul. 1423 k.o. Prelošćica i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m2 pristigle su tri ponude od čega je najveća ponuda bila od ponuditelja Mihaela Varačića, Prelošćica, Sisak, Prelošćica 212, OIB: 98202901167 u iznosu od 25.200,00 kn, a za nekretninu upisanu u zk. ul. 1423 k.o. Prelošćica i to kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m2 pristigla je jedna ponuda ponuditelja TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 83919481568 u iznosu od 17.158,90 kn. Ponuditeljima koji su ponudili najveću cijenu poslani su obavijesti o prihvatu ponuda te će se nakon uplate cjelokupne kupovnine sa istima zaključiti ugovori o kupoprodaji.

Promet računa stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je imao slijedeći promet računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Uplata jamčevina	6.930,00
UKUPNO		6.930,00

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Naknada banke	45,00
UKUPNO		45,00

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 15. prosinca 2022. godine iznosi **6.885,00 kn** uz napomenu da će se ponuditeljima koji nisu uspjeli u nadmetanju trebati vratiti iznos od 3.540,00 kn.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon uplate kupovnine i zaključenja ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina namirit će se troškovi i obveze stečajne mase, a nakon čega će se pristupiti djelomičnom namirenju stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Đakovo, 15. prosinca 2022. godine

Stečajni upravitelj

Željko Rupčić